

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SULECHOWIE OGŁASZA  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO  
POŁOŻONEGO W OBIEKCIE KRYTEJ PŁYWALNI MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 07.10.2013 roku w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sulechowie przy ul. Licealnej 10 b, godzina 10:00
2. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego znajdującego się na terenie OSiR Sulechów przy ul. Licealnej 10 B, z przeznaczeniem na:

**Bar**

o powierzchni użytkowej 108,98 m<sup>2</sup>, w tym: bar – 82,21 m<sup>2</sup>, pomieszczenie dla pracowników – 6,96 m<sup>2</sup>, wc dla pracowników – 3,85 m<sup>2</sup>, zaplecze baru – 15,96 m<sup>2</sup> (podłoga wyłożona płytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi, kolor szary), wyposażenie: wc – armatura sanitarna (muszla klozetowa, umywalka).

**Wynajmujący zastrzega, iż przygotowywane w barze dania muszą być przystosowane do istniejących w pomieszczeniach baru mediów, tj. instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacji.**

**Cena wywoławcza czynszu netto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 9,60 zł. Do ceny w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.** Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał podatek od nieruchomości oraz pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: za energię elektryczną (podlicznik), wodę i ścieki (podlicznik), wywóz nieczystości (wg obowiązujących normatywów), centralne ogrzewanie (ryczałt).

3. **Przedmiotem przetargu jest licytacja wysokości stawki czynszowej netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego.** Wygrywa oferent oferujący najwyższą cenę najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.
4. Warunkiem udziału w licytacji jest wpłacenie wadium w wysokości 2.580,00 zł brutto z dopiskiem „Przetarg na lokal Baru” do dnia 03.10.2013 r., przelewem na konto OSiR: PKO BP o/Sulechów nr 90 1020 5402 0000 0902 0135 5999.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż po upływie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wpłacone wadium przepada na rzecz OSiR w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu Lokalu przez oferenta, który wygrał przetarg w określonym dwutygodniowym terminie.
7. Najemca zobowiązany jest do uiszczania: czynszu miesięcznego powiększonego o należny podatek VAT, podatku od nieruchomości, ubezpieczenia, wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem obiektu (wg specyfikacji).
8. Umowa zostanie podpisana w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na okres 5 lat
9. Najemca zobowiązuje się wyposażyć wynajmowane pomieszczenia we własnym zakresie
10. Wynajmujący zastrzega, że czynsz za najem w/w pomieszczeń będzie ulegał zmianie o wskaźnik inflacji z dniem 01 stycznia każdego roku.
11. OSiR Sulechów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
12. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108).
13. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w OSiR w Sulechowie lub telefonicznie (68) 419 04 04. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Dyrektor OSiR – Rafał Rosolski. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Ogłoszenie o przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej: [www.bip.sulechow.pl](http://www.bip.sulechow.pl), [osir.bip.sulechow.pl](http://osir.bip.sulechow.pl) albo w Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Licealna 10 B, 66-100 Sulechów (budynek basenu krytego).

Kierownik Wydziału  
Gospodarstwa Przemysłowego  
i Obrót Nieruchomościami

Damian Stachowiak

DYREKTOR

mgr Rafał Rosolski

BURMISTRZ

Roman Rakowski