

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SULECHOWIANKA” W SULECHOWIE  
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI  
ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU BASENU KRYTEGO, UL. LICEALNA 10 B, 66-100  
SULECHÓW, DZIAŁKA NUMER 294/16.**

1. Przedmiotem ogłoszenia są trzy odrębne przetargi na najem lokali zlokalizowanych w budynku basenu krytego – działka nr 294/16 przy ul. Licealnej 10 b w Sulechowie, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00008548/5, stanowiących własność Gminy Sulechów i znajdujących się w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Gminy Sulechów - Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie:
  - Przetarg A – lokal (zespół pomieszczeń) o powierzchni 58,8 m<sup>2</sup>,
  - Przetarg B – lokal (zespół pomieszczeń) o powierzchni 108,98 m<sup>2</sup>,
  - Przetarg C – lokal (zespół pomieszczeń) o powierzchni 119,42 m<sup>2</sup>.
2. **Oferty należy składać do dnia 04.05.2026 r. do godziny 9<sup>30</sup>** w siedzibie Wynajmującego w kopercie z dopiskiem „Oferta na najem lokalu – Przetarg A” lub odpowiednio B/C. Ofertę należy sporządzić na formularzach stanowiących załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.
3. Przetargi odbędą się w dniu **04.05.2026 r.** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie przy ul. Licealnej 10b. Otwarcie ofert nastąpi o godzinach:
  - Przetarg A – 10:00,
  - Przetarg B – 10:15,
  - Przetarg C – 10:30.
4. Wynajmujący określa przeznaczenie wynajmowanych lokali:
  - Przetarg A – usługi z zakresu sportu i rekreacji oraz usługi zdrowotne (preferowany gabinet fizjoterapii)
  - Przetarg B – usługi zdrowotne,
  - Przetarg C – usługi z zakresu sportu i rekreacji oraz usługi zdrowotne (preferowana siłownia)Zmiana sposobu użytkowania nieruchomości bez zgody Wynajmującego stanowić będzie podstawę wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi odpowiednio:
  - Przetarg A - 882,00 zł netto,
  - Przetarg B - 1.634,70 zł netto,
  - Przetarg C - 1.791,30 zł netto.Oferty z niższą kwotą niż cena wywoławcza nie będą rozpatrywane. Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty dla każdego z powyższych przetargów (A, B, C) Wynajmujący będzie kierował się następującymi kryteriami:
  - wysokość oferowanego czynszu netto,
  - wiarygodność oferenta i dotychczasowe doświadczenie w prowadzeniu działalności o profilu zbliżonym z przeznaczeniem lokalu,
  - zgodność planowanej działalności z charakterem obiektu (basen kryty) oraz wpływ oferowanych usług na uatrakcyjnienie oferty sportowo-zdrowotnej Ośrodka.Komisja dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, biorąc pod uwagę wszystkie powyższe kryteria łącznie. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wybrania oferty, która w sposób najpełniejszy

- realizuje cele statutowe OSiR oraz gwarantuje najwyższą jakość usług dla użytkowników OSiR, nawet jeśli nie zawiera ona najwyższej stawki czynszu.
7. Wynajmujący nie żąda wnoszenia wadium na to postępowanie.
  8. Najemca zobowiązany jest do terminowego uiszczania czynszu najmu powiększonego o należny podatek VAT, opłacania podatku od nieruchomości, opłacania ubezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu, w tym m. in. ponoszenia opłat za energię elektryczną, wywozu nieczystości stałych itp.
  9. Umowa najmu zostanie podpisana w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres od 1 czerwca 2026 r. do 31 maja 2029 r. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wcześniejszego wypowiedzenia umowy w przypadku pojawienia się z jego strony ważnego interesu związanego z użytkowaniem tego lokalu.
  10. OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu (w całości lub w odniesieniu do poszczególnych lokali) bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyny.
  11. Wskazane jest, aby podmioty zainteresowane dokonały wizji lokalnej.
  12. Wynajmujący zastrzega, że czynsz najmu lokalu będzie ulegał zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z dniem 1 stycznia każdego roku. Opłaty za najem pobierane będą co miesiąc. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi od 1 stycznia 2027 r.
  13. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie lub telefonicznie 725 048 000. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Dyrektor OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie – Łukasz Duch. Lokale przeznaczone do najmu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Ogłoszenie o przetargu można pobrać ze strony internetowej: [www.osir.bip.sulechow.pl](http://www.osir.bip.sulechow.pl) lub w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie, ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów (budynek basenu krytego).

....., dnia .....

Nazwa i siedziba Najemcy

.....  
.....

Tel : .....

E-mail: .....

NIP: .....

**Ośrodek Sportu i Rekreacji  
„Sulechowanika” w Sulechowie  
ul. Licealna 10 b  
66-100 Sulechów**

## **OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie nr SA.203.12.2026 z dnia 01.04.2026 r. dotyczące najmu lokalu zlokalizowanego w budynku basenu krytego przy ulicy Licealnej 10 b, 66-100 Sulechów, składam ofertę w ramach *(wybrać właściwe)*:

Przetargu A (pow. 58,8 m<sup>2</sup>)

Przetargu B (pow. 108,98 m<sup>2</sup>)

Przetargu C (pow. 119,42 m<sup>2</sup>)

Oferujemy opłatę za najem w wysokości netto ..... zł za miesiąc, która wraz z podatkiem VAT stanowi kwotę ofertową brutto .....

Rodzaj działalności, która będzie prowadzona: .....

.....

Krótki opis doświadczenia i posiadanych zasobów (zgodnie z kryterium z punktu 6 ogłoszenia):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....

Termin najmu – od dnia 1 czerwca 2026 r. do 31 maja 2029 r.

Termin ważności oferty: 30 dni

.....  
(podpis)

**DANE NAJEMCY**

1. Nazwa: .....
2. Siedziba: .....
3. NIP: .....
4. REGON: .....
5. Tel/fax: .....
6. E-mail: .....
7. Numer wpisu do właściwego rejestru:  
.....
8. Osoba/osoby, które będą podpisywać umowę (imię i nazwisko oraz stanowisko):  
.....  
.....
9. Przedstawiciel Najemcy upoważniony do kontaktów z Wynajmującym przez okres obowiązywania umowy ....., tel. ....

.....  
(pieczęć i podpis Najemcy)

dnia .....

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji "Sulechowanika" w Sulechowie reprezentowany przez Dyrektora (adres: ul. Licealna 10B, 66-100 Sulechów, telefon kontaktowy: 725 048 000)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu na najem lokalu zlokalizowanego w budynku basenu krytego ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. przez okres 5 lat.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w tym m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

.....  
(podpis)