

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SULECHOWIANKA” W SULECHOWIE
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI HALI
MAGAZYNOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE PORTU CIGACICE – DZIAŁKA NR 447/3**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **24.03.2026 r.** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie przy ul. Licealnej 10b, o godz. **10⁰⁰**.
2. **Oferty należy składać do dnia 24.03.2026 r. do godziny 9³⁰** w siedzibie Zamawiającego w kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę części hali magazynowej położonej na terenie portu Cigacice” na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.
3. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części hali magazynowej położonej na terenie portu Cigacice – działka nr 447/3 (obręb Cigacice), przy ul. Portowej w Cigacicach, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejsowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00025498/4, stanowiącej własność Gminy Sulechów i znajdującej się w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Gminy Sulechów - Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie, o powierzchni 387 m².
4. Wyzierżawiający określa przeznaczenie wydzierżawianego terenu na: magazynowanie towarów w systemie paletowym - zgodnie z przeznaczeniem obiektu. Zmiana sposobu użytkowania nieruchomości bez zgody Wyzierżawiającego stanowić będzie podstawę wypowiedzenia umowy.
5. Nie będzie dopuszczona żadna działalność związana z magazynowaniem odpadów lub wszelkich innych czynników niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i życia ludzkiego oraz środowiska, a także tych których składowanie może być niebezpieczne dla funkcjonowania całego obiektu. Wyzierżawiający zastrzega, iż oferty takie nie będą rozpatrywane i będą podlegać odrzuceniu.
6. Na terenie całego obiektu zabrania się używania i przechowywania przedmiotów i urządzeń łatwopalnych oraz wytwarzających ogień.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do posiadania od dnia rozpoczęcia dzierżawy ubezpieczenia prowadzonej działalności obejmującego wydzierżawione mienie na kwotę minimum 1.500.000,00 zł.
8. Wyzierżawiający informuje, iż dostęp do części hali będącej przedmiotem niniejszego przetargu będzie możliwy tylko od strony boczniczy kolejowej (kanału portowego). Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt ewentualnej tymczasowej rampy/wejścia. Od strony bramy wjazdowej na halę dostęp będzie niemożliwy.
9. **Cena wywoławcza dzierżawy terenu (czynszu) za miesiąc wynosi 2.407,14 zł netto.** Oferty z niższą kwotą nie będą rozpatrywane. Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
10. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości stawki netto opłaty czynszowej za **dzierżawę lokalu za miesiąc.** Wygra oferent oferujący najwyższą cenę dzierżawy za **miesiąc.**
11. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia czynszu miesięcznego powiększonego o należny podatek VAT, opłacania podatku od nieruchomości, opłacania ubezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym m. in. ponoszenia opłat za wywóz odpadów komunalnych, energię elektryczną i wodę.
12. Wyzierżawiający wskazuje, iż lokal w okresie zimowym nie jest ogrzewany.
13. Umowa zostanie podpisana w terminie miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres od 1 maja 2026 r. do 30 kwietnia 2029 r.
14. Wyzierżawiający zastrzega, że czynsz za dzierżawę lokalu będzie ulegał zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z dniem 1 stycznia każdego roku.

Opłaty za dzierżawę pobierane będą co miesiąc. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi od 1 stycznia 2027 r.

15. OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wyboru dzierżawcy.
16. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie lub telefonicznie 725 048 000. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Dyrektor OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie – Łukasz Duch. Teren dzierżawy można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Ogłoszenie o przetargu można pobrać ze strony internetowej: www.osir.bip.sulechow.pl lub w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie, ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów (budynek basenu krytego).

....., dnia

Nazwa i siedziba Dzierżawcy

.....

.....

Tel :

E-mail:

NIP:

**Ośrodek Sportu i Rekreacji
„Sulechowanika” w Sulechowie
ul. Licealna 10 b
66-100 Sulechów**

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie nr SA.203.24.2025 z dnia 19.02.2026 r. dotyczące przetargu na dzierżawę części hali magazynowej położonej na terenie portu Cigacice oferujemy opłatę za dzierżawę w wysokości netto zł za miesiąc, która wraz z podatkiem VAT stanowi kwotę ofertową brutto

Rodzaj działalności, która będzie prowadzona:

Termin dzierżawy – od dnia 1 maja 2026 r. do 30 kwietnia 2029 r.

Termin ważności oferty: 30 dni

.....

podpis

DANE DZIERŻAWCY

1. Nazwa:
2. Siedziba:
3. NIP:
4. REGON:
5. Tel/fax:
6. E-mail:
7. Numer wpisu do właściwego rejestru:
.....
8. Osoba/osoby, które będą podpisywać umowę (imię i nazwisko oraz stanowisko):
.....
.....
9. Przedstawiciel Dzierżawcy upoważniony do kontaktów z Wydzierżawiającym przez okres obowiązywania umowy, tel.

.....

(pieczęć i podpis Oferenta)

dnia

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji "Sulechowie" w Sulechowie reprezentowany przez Dyrektora (adres: ul. Licealna 10B, 66-100 Sulechów, telefon kontaktowy: 725 048 000)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu na dzierżawę części hali magazynowej, zlokalizowanej w hali portowej na terenie portu Cigacice – działka nr 447/3 (obręb Cigacice), przy ul. Portowej w Cigacicach, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. przez okres 5 lat.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w tym m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.