

PROJEKT UMOWY NR SA.243.4.2025

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Sulechów, NIP 927-10-00-442, reprezentowaną przez **Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie** (dalej również „OSiR”) z siedzibą przy ul. Licealnej 10b, 66-100 Sulechów, w imieniu której działa:

Dyrektor OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie – **Łukasz Duch**,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., adres:, numer identyfikacji
podatkowej: nr REGON, nr KRS
....., w imieniu której/-ego działa,
zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z Zarządzeniem nr SA.0012.6.2024 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie w sprawie ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych z dnia 14.06.2024 r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na modernizacji systemu uzdatniania wody na basenie miejskim w Sulechowie.
2. Przedmiot umowy zgodny jest z ofertą Wykonawcy z dnia oraz treścią zapytania ofertowego z dnia r., stanowiącymi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – do dnia 30 kwietnia 2025 r.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON, NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: **Łukasz Duch**, tel. 609 645 250.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:, tel.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełni Pan **Maciej Rozynek**.
4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-3 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do miejsca pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością, w odpowiedniej technologii, w zgodzie z posiadanymi dokumentami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami

- i adekwatnymi normami, w taki sposób, aby nie zaburzyły one funkcjonowania obiektu,
- 2) zapoznania się z miejscem prowadzenia prac przed ich rozpoczęciem,
 - 3) zabezpieczenia i właściwego oznakowania miejsca realizacji prac w razie potrzeby oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
 - 4) utrzymania terenu realizacji prac w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
 - 5) utrzymania terenu prac w stanie należyтым oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów,
 - 6) stosowania podczas wykonywania montażu materiałów, które posiadają atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa,
 - 7) uporządkowania terenu prac, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji prac,
 - 8) ponoszenia wobec osób trzecich odpowiedzialności za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że modernizacja systemu uzdatniania wody objęta umową należy do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem takich prac.
 4. Wykonana usługa musi skutkować poprawnym działaniem systemu elektrolizy, a tym samym uzyskiwaniem odpowiedniego stężenia podchlorynu, tj. od 2,5% do 3% stężenia produktu.

§ 5

ODBIORY

1. Prace określone niniejszą umową stanowić będą przedmiot odbioru. Strony przewidują dokonanie odbioru końcowego – po zakończeniu realizacji zadania, polegającego na sprawdzeniu prawidłowości wykonanych prac.
2. Po zakończeniu realizacji prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający niezwłocznie dokona odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, potwierdzenie udzielenia gwarancji na wykonane prace, jak też ewentualnie wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W odbiorze prac wykonanych biorą udział przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Wady podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia z tytułu rękojmi:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych niedających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła – w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w całości lub w części dotyczącej prac wadliwych albo obniżenia wynagrodzenia,
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych, niedających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła – w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru prac do czasu usunięcia stwierdzonych wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika ze wskazania w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji montażu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji montażu oraz w trakcie odbioru.
7. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych prac po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
8. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 7 powyżej, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, wyraża się kwotą netto złotych netto (słownie:/100), natomiast wraz z 23 % podatkiem od towarów i usług w kwocie zł wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie: złotych 00/100).
3. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

§ 7

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 i dokonaniu odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń.
2. Przez odbiór bez zastrzeżeń rozumie się bezusterkowy odbiór prac, tj. odbiór pozbawionych wad lub po całkowitym usunięciu wad. Rozliczenie możliwe jest nadto – mimo nieusunięcia wad - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia.
3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustala się do 21 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zawierającym oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w § 9 umowy.
5. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy uiszczana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr 50 1140 2004 0000 3402 5462 4461 ze środków przeznaczonych w budżecie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechówianka” w Sulechowie na realizację tego zadania.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze identyfikacji podatkowej 927-10-00-442.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać następujące dane:

a) Dane Zamawiającego:

Gmina Sulechów

Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów

NIP PL 9271000442

b) Dane Odbiorcy :

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie
ul. Licealna 10 b
66-100 Sulechów

§ 8**CESJA WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na tle niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości świadczeń zrealizowanych na podstawie niniejszej umowy i udziela Zamawiającemu 2-letniej gwarancji na wykonane prace oraz 4-letniej gwarancji na dostarczone urządzenia i zamontowane części, zgodnie z postanowieniem ust. 2 poniżej. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac i dostarczonych urządzeń.
2. W protokole odbioru lub protokole odbioru sporządzonym po usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca udzieli gwarancji jakości, na warunkach określonych w ust. 4 i 5 poniżej, na zrealizowane prace na okres 2 lat oraz na dostarczone urządzenia i zamontowane części na okres 4 lat, której termin rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołów, o których mowa powyżej. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia wobec stwierdzonych przy odbiorze wad, oświadczenie o udzieleniu gwarancji złożone przez Wykonawcę w protokole odbioru, w którym stwierdzono wady, poczytuje się za udzielenie gwarancji jakości również w stosunku do prac i urządzeń wykonanych lub zamontowanych wadliwie, z uwzględnieniem obniżonego standardu jakościowego wadliwych prac i urządzeń.
3. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 2 powyżej, stanowią równocześnie – wraz z niniejszą umową - dokumenty gwarancyjne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wskazanym w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do usunięcia ujawnionych wad, przypadającym każdorazowo nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady, względnie nieusunięcia ujawnionych wad w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z powyższego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą VAT.
6. W przypadku, gdy urządzenia i instalacje składające się na przedmiot umowy objęte są normalnie – niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę – również gwarancją producenta lub innego podmiotu trzeciego, Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu najpóźniej przy odbiorze końcowym karty gwarancyjne oraz wszelkie dokumenty niezbędne do nabycia i zachowania roszczeń z tytułu gwarancji, o której mowa powyżej, przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do korzystania z uprawnień gwarancyjnych wynikających z gwarancji, o której mowa powyżej, niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
2. Suma kar umownych określonych w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć kwoty 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie, również wraz z karą zastrzeżoną za odstąpienie od umowy.
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, chociażby roszczenie o zapłatę kar umownych nie było jeszcze wymagalne.
6. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1 – 5 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
 - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o dłużej niż 10 dni,
 - 5) zaistniały inne okoliczności określone w umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie jednego miesiąca od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.

§ 12

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być

przesyłane pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.

2. Zastrzeżenia określone w ust. 1 powyżej nie dotyczą zgłoszeń, ani innego rodzaju komunikatów, które ze względu na pilny charakter, wynikający w szczególności z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa nie mogą być dokonane z zachowaniem formy określonej w ust. 1 powyżej.
3. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy oraz na adresy mailowe podane sobie przez strony po zawarciu umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu mailowego. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu mailowego, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej adres mailowy, strony uznają za doręczone.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. Integralnym składnikiem umowy jest oferta Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: