

Sulechów, 08.01.2025 r.

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SULECHOWIANKA” W SULECHOWIE
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ – DZIAŁKI NR 136/6 I 1642/4 W SULECHOWIE**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **28.01.2025 r.** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie przy ul. Licealnej 10b, o godz. **10⁰⁰**.
2. **Oferty należy składać do dnia 28.01.2025 r. do godziny 9⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę kortów tenisowych” na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.
Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej - działki nr 136/3 i 1642 (korty tenisowe ziemne) w miejscowości Sulechów dla których prowadzone są księgi wieczyste pod numerami ZG2S/00027724/2 i ZG2S/00029266/7 stanowiącej własność Gminy Sulechów, będącej pod trwałym zarządem Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie o powierzchni 1241 m².
3. Zamawiający określa przeznaczenie wydzierżawianego terenu na: działalność sportowo - rekreacyjną. Zmiana przeznaczenia nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego stanowić będzie podstawę wypowiedzenia umowy.
4. **Cena wywoławcza dzierżawy terenu (czynszu) za rok wynosi 744,60 zł netto.** Oferty z niższą kwotą nie będą rozpatrywane.
Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
5. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości stawki netto opłaty czynszowej za **dzierżawę terenu za rok**. Wygra oferent oferujący najwyższą cenę dzierżawy terenu za rok.
6. Wynajmujący nie żąda wnoszenia wadium na to postępowanie.
7. Najemca zobowiązany jest do uiszczania czynszu powiększonego o należny podatek VAT, opłacania podatku od nieruchomości, opłacania ubezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.
8. Umowa zostanie podpisana w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres 35 miesięcy. Wynajmujący przewiduje możliwość wcześniejszego wypowiedzenia przez niego umowy w przypadku pojawienia się z jego strony ważnego interesu związanego z użytkowaniem tego terenu.
9. OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wyboru dzierżawcy.
10. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie lub telefonicznie 725 048 000. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Dyrektor OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie – Łukasz Duch. Teren dzierżawy można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Ogłoszenie o przetargu można pobrać ze strony internetowej www.osir.bip.sulechow.pl lub w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie, ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów (budynek basenu krytego).

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
Sulechowanika w Sulechowie

Łukasz Duch