

Sulechów, 19.11.2024 r.

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SULECHOWIANKA” W SULECHOWIE
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU W BUDYNKU
BASENU W SULECHOWIE - KIOSK**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **12.12.2024 r.** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie przy ul. Licealnej 10b, o godz. **10⁰⁰**.
2. **Oferty należy składać do dnia 12.12.2024 r. do godziny 9⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w kopercie z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu w budynku basenu w Sulechowie - kiosk” na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.
3. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu zlokalizowanego w budynku basenu krytego ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów, działka nr 294/16 dla której prowadzona jest księga wieczysta pod numerem ZG2S/00008548/5 stanowiącego własność Gminy Sulechów i znajdującego się w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Gminy Sulechów - Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie, o powierzchni 15,8 m².
4. Zamawiający określa przeznaczenie wynajmowanego lokalu na: usługi z zakresu handlu artykułami sportowymi lub działalności sportowo – rekreacyjnej w dziedzinie pływania. Zmiana przeznaczenia nieruchomości bez zgody Wyzierzawiającego stanowić będzie podstawę wypowiedzenia umowy.
5. **Cena wywoławcza najmu (czynszu) za miesiąc wynosi 252,80 zł netto.** Oferty z niższą kwotą nie będą rozpatrywane.
Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
6. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości stawki netto opłaty czynszowej za **najem lokalu za miesiąc.** Wygra oferent oferujący najwyższą cenę dzierżawy lokalu za **miesiąc.**
7. Wynajmujący nie żąda wnoszenia wadium na to postępowanie.
8. Najemca zobowiązany jest do uiszczania czynszu miesięcznego powiększonego o należny podatek VAT, opłacania podatku od nieruchomości, opłacania ubezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu, w tym m. in. ponoszenia opłat za energię elektryczną, nieczystości stałe itp.
9. Umowa zostanie podpisana w terminie trzech tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres 35 miesięcy. Wynajmujący przewiduje możliwość wcześniejszego wypowiedzenia przez niego umowy w przypadku pojawienia się z jego strony ważnego interesu związanego z użytkowaniem tego lokalu.
10. OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wyboru najemcy.
11. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie lub telefonicznie 725 048 000. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Dyrektor OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie – Łukasz Duch. Lokal przeznaczony do najmu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Ogłoszenie o przetargu można pobrać ze stron internetowych: www.osir.bip.sulechow.pl lub w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie, ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów (budynek basenu krytego).

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
Sulechowianka w Sulechowie

Łukasz Duch