


Sulechów, 26.09.2024 r.

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SULECHOWIANKA” W SULECHOWIE  
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU W BUDYNKU  
BASENU W SULECHOWIE – ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ FITNESS**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **17.10.2024 r.** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie przy ul. Licealnej 10b, o godz. **9<sup>00</sup>**.
2. **Oferty należy składać do dnia 17.10.2024 r. do godziny 8<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w kopercie z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu w budynku basenu w Sulechowie – zespół pomieszczeń fitness” na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.
3. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu zlokalizowanego w budynku basenu krytego ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów, działka nr 294/16 dla której prowadzona jest księga wieczysta pod numerem ZG2S/00008548/5 stanowiącego własność Gminy Sulechów i znajdującego się w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Gminy Sulechów - Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie, o powierzchni 115,42 m<sup>2</sup>.
4. Zamawiający określa przeznaczenie wydzierżawianego lokalu na: usługi z zakresu sportu i rekreacji. Zmiana przeznaczenia nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego stanowić będzie podstawę wypowiedzenia umowy.
5. **Cena wywoławcza najmu (czynszu) za miesiąc wynosi 1.731,30 zł netto.** Oferty z niższą kwotą nie będą rozpatrywane. Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
6. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości stawki netto opłaty czynszowej za **najem lokalu za miesiąc**. Wygra oferent oferujący najwyższą cenę dzierżawy lokalu za **miesiąc**.
7. Wynajmujący nie żąda wnoszenia wadium na to postępowanie.
8. Najemca zobowiązany jest do uiszczania czynszu miesięcznego powiększonego o należny podatek VAT, opłacania podatku od nieruchomości, opłacania ubezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym m. in. ponoszenia opłat za energię elektryczną, nieczystości stałe itp.
9. Umowa zostanie podpisana niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu na okres 35 miesięcy. Wynajmujący przewiduje możliwość wcześniejszego wypowiedzenia przez niego umowy w przypadku pojawienia się z jego strony ważnego interesu związanego z użytkowaniem tego lokalu.
10. OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wyboru dzierżawcy.
11. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie lub telefonicznie 725 048 000. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Dyrektor OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie – Łukasz Duch. Lokale przeznaczone do dzierżawy można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Ogłoszenie o przetargu można pobrać ze strony internetowej: [www.osir.bip.sulechow.pl](http://www.osir.bip.sulechow.pl) lub w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie, ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów (tablica ogłoszeń).

Z up. Dyrektora  
  
Jarosław Chlebek