

Sulechów, 19.09.2023 r.

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SULECHOWIANKA” W SULECHOWIE  
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI  
POMIESZCZEŃ W HALI PORTOWEJ W CIGACICACH – DZIAŁKA NR 447/3 – II PRZETARG**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2023 r.** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie przy ul. Licealnej 10b, o godz. **10<sup>00</sup>**.
2. **Oferty należy składać do dnia 25.09.2023 r. do godziny 9<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego w kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę części pomieszczeń w hali portowej w Cigacicach” na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.
3. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części pomieszczeń znajdujących się w hali magazynowej na terenie portu Cigacice – działka nr 447/3 (obręb Cigacice), położonej przy ul. Portowej w Cigacicach, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00025498/4, stanowiącej własność Gminy Sulechów i znajdującej się w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Gminy Sulechów - Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie, o powierzchni 82,60 m<sup>2</sup>, w tym 30 m<sup>2</sup> stanowi boks magazynowy, a resztę pomieszczenia socjalne.
4. Wyzierżawiający określa przeznaczenie wydzierżawianego terenu na: działalność biurowa, prowadzenie pomieszczeń socjalnych, magazynowanie towarów – **zgodnie z przeznaczeniem obiektu**. Zmiana przeznaczenia nieruchomości bez zgody Wyzierżawiającego stanowić będzie podstawę wypowiedzenia umowy.
5. Nie będzie dopuszczona żadna działalność związana z gospodarką odpadami lub czynnikami szkodliwymi dla zdrowia i życia ludzkiego oraz środowiska, a także działalność produkcyjna i usługowa związana z obróbką materiałów i powstawaniem z tego tytułu pyłów, zapachów i odpadów.
6. Na terenie całego obiektu zabrania się używania i przechowywania przedmiotów i urządzeń łatwopalnych oraz wytwarzających ogień.
7. Najemca zobowiązany będzie do posiadania od dnia rozpoczęcia dzierżawy ubezpieczenia od prowadzonej działalności na kwotę minimum 300.000,00 zł.
8. **Cena wywoławcza dzierżawy terenu (czynszu) za miesiąc wynosi 495,60 zł netto**. Oferty z niższą kwotą nie będą rozpatrywane. Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
9. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości stawki netto opłaty czynszowej za **dzierżawę lokalu za miesiąc**. Wygra oferent oferujący najwyższą cenę dzierżawy terenu za **miesiąc**.
10. Najemca zobowiązany jest do uiszczenia czynszu miesięcznego powiększonego o należny podatek VAT, opłacania podatku od nieruchomości, opłacania ubezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym m. in. ponoszenia opłat za energię elektryczną i wodę.
11. Wyzierżawiający wskazuje, iż lokal w okresie zimowym nie jest ogrzewany.
12. Umowa zostanie podpisana w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres 1 roku. Wyzierżawiający przewiduje możliwość wcześniejszego wypowiedzenia przez niego umowy w przypadku pojawienia się z jego strony ważnego interesu związanego z użytkowaniem tego lokalu.
13. Wynajmujący zastrzega, że czynsz za dzierżawę lokalu będzie ulegał zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z dniem 1 stycznia każdego roku. Opłaty za dzierżawę pobierane będą co miesiąc. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi od 1 stycznia 2024 r.

14. OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wyboru najemcy.
15. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie lub telefonicznie 725 048 000. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Dyrektor OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie – Łukasz Duch. Teren dzierżawy można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Ogłoszenie o przetargu można pobrać ze strony internetowej: [www.osir.bip.sulechow.pl](http://www.osir.bip.sulechow.pl) lub w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie, ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów (budynek basenu krytego).

Z up. Dyrektora  
*Jarosław Chlebek*