

Sulechów, 07.09.2023 r.

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SULECHOWIANKA” W SULECHOWIE
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ W HALI PORTOWEJ W CIGACICACH – DZIAŁKA NR 447/3**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **18.09.2023 r.** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie przy ul. Licealnej 10b, o godz. **10⁰⁰**.
2. **Oferty należy składać do dnia 18.09.2023 r. do godziny 9³⁰** w siedzibie Zamawiającego w kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę części pomieszczeń w hali portowej w Cigacicach” na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.
3. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części pomieszczeń znajdujących się w hali magazynowej na terenie portu Cigacice – działka nr 447/3 (obręb Cigacice), położonej przy ul. Portowej w Cigacicach, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00025498/4, stanowiącej własność Gminy Sulechów i znajdującej się w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Gminy Sulechów - Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie, o powierzchni 82,60 m², w tym 30 m² stanowi boks magazynowy, a resztę pomieszczenia socjalne.
4. Wyzierżawiający określa przeznaczenie wydzierżawianego terenu na: działalność biurowa, prowadzenie pomieszczeń socjalnych, magazynowanie towarów – **zgodnie z przeznaczeniem obiektu**. Zmiana przeznaczenia nieruchomości bez zgody Wyzierżawiającego stanowić będzie podstawę wypowiedzenia umowy.
5. Nie będzie dopuszczona żadna działalność związana z gospodarką odpadami lub czynnikami szkodliwymi dla zdrowia i życia ludzkiego oraz środowiska, a także działalność produkcyjna i usługowa związana z obróbką materiałów i powstawaniem z tego tytułu pyłów, zapachów i odpadów.
6. Na terenie całego obiektu zabrania się używania i przechowywania przedmiotów i urządzeń łatwopalnych oraz wytwarzających ogień.
7. Najemca zobowiązany będzie do posiadania od dnia rozpoczęcia dzierżawy ubezpieczenia od prowadzonej działalności na kwotę minimum 300.000,00 zł.
8. **Cena wywoławcza dzierżawy terenu (czynszu) za miesiąc wynosi 495,60 zł netto**. Oferty z niższą kwotą nie będą rozpatrywane. Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
9. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości stawki netto opłaty czynszowej za **dzierżawę lokalu za miesiąc**. Wygra oferent oferujący najwyższą cenę dzierżawy terenu za **miesiąc**.
10. Najemca zobowiązany jest do uiszczenia czynszu miesięcznego powiększonego o należny podatek VAT, opłacania podatku od nieruchomości, opłacania ubezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym m. in. ponoszenia opłat za energię elektryczną i wodę.
11. Wyzierżawiający wskazuje, iż lokal w okresie zimowym nie jest ogrzewany.
12. Umowa zostanie podpisana w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres 1 roku. Wyzierżawiający przewiduje możliwość wcześniejszego wypowiedzenia przez niego umowy w przypadku pojawienia się z jego strony ważnego interesu związanego z użytkowaniem tego lokalu.
13. Wynajmujący zastrzega, że czynsz za dzierżawę lokalu będzie ulegał zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z dniem 1 stycznia każdego roku. Opłaty za dzierżawę pobierane będą co miesiąc. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi od 1 stycznia 2024 r.

14. OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wyboru najemcy.
15. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie lub telefonicznie 725 048 000. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Dyrektor OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie – Łukasz Duch. Teren dzierżawy można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Ogłoszenie o przetargu można pobrać ze strony internetowej: www.osir.bip.sulechow.pl lub w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie, ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów (budynek basenu krytego).

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
Sulechowanika w Sulechowie

Łukasz Duch

....., dnia

Nazwa i siedziba Najemcy

.....

Tel

e-mail

NIP:

**Ośrodek Sportu i Rekreacji
„Sulechowianka” w Sulechowie
ul. Licealna 10 b
66-100 Sulechów**

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie nr SA.203.37.2023 z dnia 07.09.2023 r. dotyczące przetargu na dzierżawę części pomieszczeń w hali portowej w Cigacicach oferujemy opłatę za dzierżawę tego terenu za miesiąc w wysokości netto zł, która wraz z podatkiem VAT stanowi kwotę ofertową brutto

Rodzaj działalności która będzie prowadzona.....

Termin dzierżawy – 1 rok od dnia podpisania umowy

Termin ważności oferty: 30 dni

.....

podpis

DANE NAJEMCY

1. Nazwa:
2. Siedziba:
3. NIP:
4. REGON:
5. Tel/fax:, e-mail:
6. Numer wpisu do właściwego rejestru:
.....
7. Osoba/osoby, które będą podpisywać umowę (imię i nazwisko oraz stanowisko):
.....
.....
9. Przedstawiciel Najemcy upoważniony do kontaktów z Wynajmującym przez okres obowiązywania umowy, tel.

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

dnia

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

dotyczący przetwarzania danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 30.000 EUR wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Ośrodek Sportu i Rekreacji "Sulechówianka"** z siedzibą mieszczącą się pod adresem: ul. Licealna 10B, 66-100 Sulechów, telefon kontaktowy: 725 048 000 – reprezentowany przez Dyrektora, zwanego dalej „Administratorem” lub „Zamawiającym”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości tj przetargu na dzierżawę części pomieszczeń w hali portowej w Cigacicach, zwanego dalej „zamówieniem”.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
 - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
 - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych¹;
 - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
 - a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
 - b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
 - c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,

¹ Realizacja prawa do sprostowania nie może: 1) skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa; 2) naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego i jego załączników.

- d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.
- 4) prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
 9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
 - b) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
 10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.
 12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.