

Sulechów, 25.07.2023 r.

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SULECHOWIANKA” W SULECHOWIE
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ – DZIAŁKA NR 447/3 – OBRĘB CIGACICE
– PRZETARG B**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **29.08.2023 r.** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie przy ul. Licealnej 10b, o godz. **10⁰⁰**.
2. **Oferty należy składać do dnia 29.08.2023 r. do godziny 9³⁰** w siedzibie Zamawiającego w kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę części nieruchomości w Cigacicach – przetarg B” na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.
3. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części lokalu zlokalizowanego w hali magazynowej na terenie portu Cigacice – działka nr 447/3 (obręb Cigacice), położonej przy ul. Portowej w Cigacicach, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00025498/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Sulechów i znajdującej się w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Gminy Sulechów - Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie, o powierzchni 82,60 m², w tym 30 m² stanowi boks magazynowy, a resztę pomieszczenia socjalne.
4. Zamawiający określa przeznaczenia wydzierżawianego terenu na: działalność biurowa, prowadzenie pomieszczeń socjalnych, magazynowanie towarów – **zgodnie z przeznaczeniem obiektu**. Zmiana przeznaczenia nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego stanowić będzie podstawę wypowiedzenia umowy. Nie będzie dopuszczona żadna działalność związana z gospodarką odpadami lub czynnikami szkodliwymi dla zdrowia i życia ludzkiego oraz środowiska. Na terenie całego obiektu zabrania się przechowywania przedmiotów i urządzeń łatwopalnych oraz wytwarzających ogień.
5. **Cena wywoławcza dzierżawy terenu (czynszu) za miesiąc wynosi 495,60 zł netto**. Oferty z niższą kwotą nie będą rozpatrywane.
Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
6. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości stawki netto opłaty czynszowej za **dzierżawę lokalu za miesiąc**. Wygra oferent oferujący najwyższą cenę dzierżawy terenu za **miesiąc**.
7. Najemca zobowiązany jest do uiszczania czynszu miesięcznego powiększonego o należny podatek VAT, opłacania podatku od nieruchomości, opłacania ubezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym m. in. ponoszenia opłat za energię elektryczną i wodę.
8. Umowa zostanie podpisana w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres 1 roku. Wynajmujący przewiduje możliwość wcześniejszego wypowiedzenia przez niego umowy w przypadku pojawienia się z jego strony ważnego interesu związanego z użytkowaniem tego lokalu.
9. Wynajmujący zastrzega, że czynsz za dzierżawę lokalu będzie ulegał zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z dniem 1 stycznia każdego roku. Opłaty za dzierżawę pobierane będą co miesiąc. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi od 1 stycznia 2024 r.
10. OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wyboru dzierżawcy.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i jego zmianami.
12. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie lub telefonicznie 725 048 000. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Dyrektor OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie – Łukasz Duch. Teren dzierżawy można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Ogłoszenie o przetargu można pobrać ze stron internetowych: www.osir.bip.sulechow.pl, www.osirsulechow.pl lub w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie, ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów (budynek basenu krytego).

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
Sulechowanika w Sulechowie

Łukasz Duch