

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SULECHOWIANKA” W SULECHOWIE
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ – DZIAŁKA NR 447/3 – OBRĘB CIGACICE
– PRZETARG A**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **29.08.2023 r.** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie przy ul. Licealnej 10b, o godz. **9⁰⁰**.
2. **Oferty należy składać do dnia 29.08.2023 r. do godziny 8³⁰** w siedzibie Zamawiającego w kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę części nieruchomości w Cigacicach – przetarg A” na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.
3. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej zabudowanej – działka nr 447/3 (obręb Cigacice), położonej przy ul. Portowej w Cigacicach, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00025498/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Sulechów i znajdującej się w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Gminy Sulechów - Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie, o powierzchni 32.182 m², w tym 1.800 m² stanowi magazyn z pomieszczeniami socjalnymi.
4. Zamawiający określa przeznaczenie wydzierżawianego terenu na: działalność przemysłowa, magazynowanie towarów, spedycja. Zmiana przeznaczenia nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego stanowić będzie podstawę wypowiedzenia umowy. Nie będzie dopuszczona żadna działalność związana z gospodarką odpadami lub czynnikami szkodliwymi dla zdrowia i życia ludzkiego oraz środowiska.
5. **Cena wywoławcza dzierżawy terenu (czynszu) za kwartał wynosi 153.820,00 zł netto.** Oferty z niższą kwotą nie będą rozpatrywane.
Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
6. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości stawki netto opłaty czynszowej za **dzierżawę terenu za kwartał.** Wygra oferent oferujący najwyższą cenę dzierżawy terenu za **kwartał.**
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **25.000,00 zł brutto** na konto OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie: PKO BP o/Sulechów nr 90 1020 5402 0000 0902 0135 5999 do dnia **25.08.2023 r.** z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę terenu w porcie Cigacice – przetarg A**”.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu.
9. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż po upływie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Wpłacone wadium przepada na rzecz OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy terenu przez oferenta, który wygrał przetarg w określonym dwutygodniowym terminie.
11. Najemca zobowiązany jest do uiszczania czynszu kwartalnego powiększonego o należny podatek VAT, opłacania podatku od nieruchomości, opłacania ubezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym m. in. ponoszenia opłat za energię elektryczną i wodę.
12. Umowa zostanie podpisana w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres 10 lat. Wynajmujący przewiduje możliwość wcześniejszego wypowiedzenia przez niego umowy w przypadku pojawienia się z jego strony ważnego interesu związanego z użytkowaniem tego terenu.

13. Wynajmujący zastrzega, że czynsz za dzierżawę terenu będzie ulegał zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z dniem 1 stycznia każdego roku. Opłaty za dzierżawę pobierane będą co kwartał. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi od 1 stycznia 2024 r.
14. OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wyboru dzierżawcy.
15. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i jego zmianami.
16. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie lub telefonicznie 725 048 000. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Dyrektor OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie – Łukasz Duch. Teren dzierżawy można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Ogłoszenie o przetargu można pobrać ze stron internetowych: www.osir.bip.sulechow.pl, www.osirsulechow.pl lub w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie, ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów (budynek basenu krytego).

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
Sulechowianka w Sulechowie

Łukasz Duch