

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SULECHOWIANKA” W SULECHOWIE  
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ – DZIAŁKI NR 247/3 W BRODACH**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **25.02.2022 r.** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie przy ul. Licealnej 10b, o godz. **10<sup>30</sup>**.
2. **Oferty należy składać do dnia 25.02.2022 r. do godziny 9<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w kopercie z dopiskiem „Przetarg na działki w Brodach” na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.  
Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej - działki nr 247/3 w m. Brody dla której prowadzona jest księga wieczysta pod numerem ZG2S/00024629/5 stanowiącej własność Gminy Sulechów, będącej pod trwałym zarządem Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie o powierzchni 3560 m<sup>2</sup>.
3. Zamawiający określa przeznaczenie wydzierżawianego terenu na: działalność rolno - ogrodnicza. Zmiana przeznaczenia nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego stanowić będzie podstawę wypowiedzenia umowy.
4. **Cena wywoławcza dzierżawy terenu (czynszu) za rok wynosi 178,00 zł netto.** Oferty z niższą kwotą nie będą rozpatrywane.  
Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
5. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości stawki netto opłaty czynszowej za **dzierżawę terenu za rok.** Wygra oferent oferujący najwyższą cenę dzierżawy terenu za rok.
6. Wynajmujący nie żąda wnoszenia wadium na to postępowanie.
7. Najemca zobowiązany jest do uiszczania czynszu powiększonego o należny podatek VAT, opłacania podatku od nieruchomości, opłacania ubezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.
8. Umowa zostanie podpisana w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres 35 miesięcy. Wynajmujący przewiduje możliwość wcześniejszego wypowiedzenia przez niego umowy w przypadku pojawienia się z jego strony ważnego interesu związanego z użytkowaniem tego terenu.
9. Wynajmujący zastrzega, że czynsz za dzierżawę terenu będzie ulegał zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z dniem 1 stycznia każdego roku. Opłaty za dzierżawę pobierane będą na początku roku. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi od 1 stycznia 2023 r.
10. OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wyboru dzierżawcy.
11. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie lub telefonicznie 725 048 000. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Dyrektor OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie – Łukasz Duch. Teren dzierżawy można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Ogłoszenie o przetargu można pobrać ze stron internetowych: [www.osir.bip.sulechow.pl](http://www.osir.bip.sulechow.pl), [www.osirsulechow.pl](http://www.osirsulechow.pl) lub w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie, ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów (budynek basenu krytego).

Sulechów 25.01.2022 r.

**DYREKTOR**  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
Sulechowianka w Sulechowie  
*Łukasz Duch*