

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SULECHOWIANKA” W SULECHOWIE  
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ – DZIAŁKI NR 136/3 i 1642 W SULECHOWIE**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **25.02.2022 r.** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie przy ul. Licealnej 10b, o godz. **10<sup>00</sup>**.
2. **Oferty należy składać do dnia 25.02.2022 r. do godziny 9<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę kortów tenisowych” na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.  
Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej - działki nr 136/3 i 1642 (korty tenisowe ziemne) w miejscowości Sulechów dla których prowadzone są księgi wieczyste pod numerami ZG2S/00027724/2 i ZG2S/00029266/7 stanowiącej własność Gminy Sulechów, będącej pod trwałym zarządem Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie o powierzchni 1220 m<sup>2</sup>.
3. Zamawiający określa przeznaczenie wydzierżawianego terenu na: działalność sportowo - rekreacyjną. Zmiana przeznaczenia nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego stanowić będzie podstawę wypowiedzenia umowy.
4. **Cena wywoławcza dzierżawy terenu (czynszu) za rok wynosi 634,40 zł netto.** Oferty z niższą kwotą nie będą rozpatrywane.  
Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
5. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości stawki netto opłaty czynszowej za **dzierżawę terenu za rok.** Wygra oferent oferujący najwyższą cenę dzierżawy terenu za rok.
6. Wynajmujący nie żąda wnoszenia wadium na to postępowanie.
7. Najemca zobowiązany jest do uiszczania czynszu powiększonego o należny podatek VAT, opłacania podatku od nieruchomości, opłacania ubezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.
8. Umowa zostanie podpisana w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres 35 miesięcy. Wynajmujący przewiduje możliwość wcześniejszego wypowiedzenia przez niego umowy w przypadku pojawienia się z jego strony ważnego interesu związanego z użytkowaniem tego terenu.
9. Wynajmujący zastrzega, że czynsz za dzierżawę terenu będzie ulegał zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z dniem 1 stycznia każdego roku. Opłaty za dzierżawę pobierane będą na początku roku. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi od 1 stycznia 2023 r.
10. OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wyboru dzierżawcy.
11. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie lub telefonicznie 725 048 000. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Dyrektor OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie – Łukasz Duch. Teren dzierżawy można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Ogłoszenie o przetargu można pobrać ze stron internetowych: [www.osir.bip.sulechow.pl](http://www.osir.bip.sulechow.pl), [www.osirsulechow.pl](http://www.osirsulechow.pl) lub w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie, ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów (budynek basenu krytego).

**DYREKTOR** Sulechów 25.01.2022 r.  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
Sulechowanika w Sulechowie

*Łukasz Duch*