

**Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowie” w Sulechowie  
ogłasza nabór ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność  
usługową w budynku krytej pływalni przy ul. Licealnej 10b w Sulechowie.**

**I. Przedmiot i główne warunki najmu:**

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy przeznaczony na działalność usługową o łącznej powierzchni użytkowej **15,8 m<sup>2</sup>**.
2. Wynajmujący określa preferowane rodzaje prowadzonej działalności na te o charakterze: sportowo – rekreacyjnym, zdrowotnym, turystycznym.
3. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:
  - wskazanej w ofercie stawki miesięcznego czynszu za najem **1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu**, powiększony o podatek vat w wysokości 23%,
  - pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj.: energia elektryczna (podlicznik), wywóz nieczystości (wg. obowiązujących przepisów),
  - podatek od nieruchomości.
4. Najemca zobowiązany będzie ponadto do:
  - wykorzystywania wynajętego lokalu wyłącznie na prowadzenie działalności usługowej wskazanej w ofercie na najem lokalu,
  - rozpoczęcia działalności nie później niż w ciągu 30 dni od zawarcia umowy,
  - utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach,
  - pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanych pomieszczeń,
  - wykonania we własnym zakresie i na własny koszt aranżacji lokalu,
  - prowadzenia działalności w godzinach i dniach funkcjonowania pływalni.
5. Umowa zostanie podpisana w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia konkursu, na czas oznaczony do 30 miesięcy.

**II. Warunki naboru ofert:**

1. Oferenci zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia pisemnej oferty w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 stycznia 2021 r. do godz. 12:00** w siedzibie Wynajmującego. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis: **"Oferta na najem lokalu na krytej pływalni w Sulechowie"**.
2. Oferta powinna zawierać:
  - a) wskazanie oferowanej kwoty **miesięcznego czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu**, nie mniejszego jednak niż **10,50 zł netto za m<sup>2</sup>**. Oferty opiewające na mniejszą stawkę nie będą rozpatrywane.

b) oświadczenie oferenta, że:

- zapoznał się z warunkami naboru ofert oraz że je akceptuje,
  - posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub, że takie uprawnienia będzie, posiadał w dniu podpisania umowy,
  - dysponuje lub będzie dysponował osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy,
  - zapoznał się z warunkami lokalowym i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
  - będzie uiszczal zaoferowany czynsz, a ponadto opłaty za media.
3. Wynajmujący może nie wyrazić zgody na prowadzenie określonego rodzaju działalności, w tym przypadku oferta nie będzie rozpatrywana.

### III. Dodatkowe informacje:

1. Osoby zainteresowane udziałem w konkursie mogą odebrać wzór oferty w siedzibie Wynajmującego - Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie ul. Licealna 10b, 66-100 Sulechów lub na stronie internetowej: [www.osir.bip.sulechow.pl](http://www.osir.bip.sulechow.pl),
2. Dodatkowych informacji o warunkach lokalowych oraz warunkach można uzyskać pod **nr. tel. 663 617 000**.
3. Wynajmujący umożliwi zainteresowanym oferentom zapoznanie się z warunkami lokalowymi w ramach wizji lokalnej - po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej.
4. Wynajmujący nie przewiduje komisyjnego otwarcia ofert z udziałem oferentów, lecz zapewnia, że otwarcie i ocena będzie miała charakter komisyjny, z których to czynności sporządzony będzie protokół.
5. OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

**DIREKTOR**  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
Sulechowanika w Sulechowie

*Lukasz Duch*

## FORMULARZ OFERTY

oferta na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku krytej pływalni  
w Sulechowie przy ul. Licealnej 10 b.

Imię i nazwisko oferenta .....  
lub nazwa firmy .....

Adres oferenta .....

Tel: .....

1. Odpowiadają na ogłoszenie o naborze ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność usługową w budynku krytej pływalni przy ul. Licealnej 10b w Sulechowie proponuję **miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> za najem lokalu** w kwocie .....  
słownie .....

2. Proponowany rodzaj prowadzenia działalności.....  
.....  
.....

3. Oświadczam, że:

- Zapoznałem/am się z warunkami naboru ofert oraz, że je akceptuję,
- posiadam uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej/ będę posiadał uprawnienia w dniu podpisania umowy\*,
- dysponuje / będę dysponował osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy\*,
- zapoznałem/am się z warunkami lokalowym i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- będę uiszczal/a zaoferowany czynsz, a ponadto opłaty za media i inne.

4. Do oferty dołączam:

- .....
- .....
- .....

.....  
data i podpis

*\*niepotrzebne skreślić*