

**Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie ogłasza nabór ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność usługową w budynku krytej pływalni przy ul. Licealnej 10b w Sulechowie.**

**I. Przedmiot i główne warunki najmu:**

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy przeznaczony na działalność usługową o łącznej powierzchni użytkowej **108,98 m<sup>2</sup>**, składający się z:  
pomieszczenia głównego (sala) – 82,21 m<sup>2</sup>, pomieszczenia dla pracowników – 6,96 m<sup>2</sup>, WC dla pracowników 3,85 m<sup>2</sup>, zaplecza 15,96 m<sup>2</sup>.
2. Wynajmujący określa preferowane rodzaje prowadzonej działalności na te o charakterze: gastronomicznym, sportowo – rekreacyjnym, medycznym, zdrowotnym, turystycznym, szkoleniowym, edukacyjnym.
3. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:
  - wskazanej w ofercie stawki miesięcznego czynszu za najem **1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu**, powiększony o podatek vat w wysokości 23%,
  - pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj.: energia elektryczna (podlicznik), woda i ścieki (podlicznik) i inne,
  - podatek od nieruchomości.
4. Najemca zobowiązany będzie ponadto do:
  - wykorzystywania wynajętego lokalu wyłącznie na prowadzenie działalności usługowej wskazanej w ofercie na najem lokalu,
  - planowane udostępnienie obiektu od dnia 1 kwietnia 2020 r.,
  - utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach,
  - pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanych pomieszczeń,
  - wykonania we własnym zakresie i na własny koszt aranżacji lokalu,
  - prowadzenia działalności w godzinach i dniach funkcjonowania pływalni.
5. Umowa zostanie podpisana w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia konkursu, na czas oznaczony do 3 lat.

**II. Warunki naboru ofert:**

1. Oferenci zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia pisemnej oferty w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 9 marca 2020 r.** w siedzibie Wynajmującego. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis: "**Oferta na najem lokalu w budynku krytej pływalni w Sulechowie**".
2. Oferta powinna zawierać:



- a) wskazanie oferowanej kwoty **miesięcznego czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni lokalu, nie mniejszego jednak niż **9,75 zł netto za m<sup>2</sup>**. Oferty opiewające na mniejszą stawkę nie będą rozpatrywane.
- b) oświadczenie oferenta, że:
- zapoznał się z warunkami naboru ofert oraz że je akceptuje,
  - posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub, że takie uprawnienia będzie, posiadał w dniu podpisania umowy,
  - dysponuje lub będzie dysponował osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy,
  - zapoznał się z warunkami lokalowym i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
  - będzie uiszczal zaoferowany czynsz, a ponadto opłaty za media.
3. Wynajmujący może nie wyrazić zgody na prowadzenie określonego rodzaju działalności, w tym przypadku oferta nie będzie rozpatrywana.

### III. Dodatkowe informacje:

1. Osoby zainteresowane udziałem w konkursie mogą odebrać wzór oferty w siedzibie Wynajmującego - Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechówianka” w Sulechowie ul. Licealna 10b, 66-100 Sulechów lub na stronach internetowych: [www.osir.bip.sulechow.pl](http://www.osir.bip.sulechow.pl), [www.osir.sulechow.pl](http://www.osir.sulechow.pl), stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Dodatkowych informacji o warunkach lokalowych oraz warunkach można uzyskać pod **nr. tel. 663 617 000**.
3. Wynajmujący umożliwi zainteresowanym oferentom zapoznanie się z warunkami lokalowymi w ramach wizji lokalnej - po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej.
4. Wynajmujący nie przewiduje komisyjnego otwarcia ofert z udziałem oferentów, lecz zapewnia, że otwarcie i ocena będzie miała charakter komisyjny, z których to czynności sporządzony będzie protokół.
5. OSiR „Sulechówianka” w Sulechowie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
6. Integralną częścią ogłoszenia jest klauzula informacyjna wynikająca z obowiązku informacyjnego Administratora - OSiR „Sulechówianka” w Sulechowie stanowiąca załącznik nr 2 do ogłoszenia.

**DYREKTOR**  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
Sulechówianka w Sulechowie

*Lukasz Duch*



### FORMULARZ OFERTY

oferta na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku krytej pływalni  
w Sulechowie przy ul. Licealnej 10 b.

Imię i nazwisko oferenta .....  
lub nazwa firmy .....

Adres oferenta .....

Tel: .....

1. Odpowiadają na ogłoszenie o naborze ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność usługową w budynku krytej pływalni przy ul. Licealnej 10b w Sulechowie proponuję **miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> za najem lokalu** w kwocie .....  
słownie .....

2. Proponowany rodzaj prowadzenia działalności lokalu.....

3. Oświadczam, że:

- Zapoznałem/am się z warunkami naboru ofert oraz, że je akceptuję,
- posiadam uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej/ będę posiadał uprawnienia w dniu podpisania umowy\*,
- dysponuje / będę dysponował osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy\*,
- zapoznałem/am się z warunkami lokalowym i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- będę uiszczał/a zaoferowany czynsz, a ponadto opłaty za media i inne.

4. Do oferty dołączam:

- .....
- .....
- .....

.....  
data i podpis

\*niepotrzebne skreślić

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Ośrodek Sportu i Rekreacji "Sulechowianka" w Sulechowie** (adres: ul. Licealna 10B, 66-100 Sulechów, telefon kontaktowy: 725 048 000).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność usługową, zlokalizowanego w budynku krytej pływalni przy ul. Licealnej 10b w Sulechowie oraz w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Ustawą z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz Uchwałą Nr 0007.190.2012 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 maja 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sulechów oraz warunków i wysokości stawek procentowych udzielanych bonifikat tj. w celu przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.