

**Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie  
ogłasza nabór ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność  
usługową w budynku krytej pływalni przy ul. Licealnej 10b w Sulechowie.**

**I. Przedmiot i główne warunki najmu:**

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy przeznaczony na działalność usługową o łącznej powierzchni użytkowej **108,98 m<sup>2</sup>**, składający się z:  
pomieszczenia głównego (sala) – 82,21 m<sup>2</sup>, pomieszczenia dla pracowników – 6,96 m<sup>2</sup>,  
WC dla pracowników 3,85 m<sup>2</sup>, zaplecza 15,96 m<sup>2</sup>.
2. Wynajmujący określa preferowane rodzaje prowadzonej działalności na te o charakterze:  
gastronomicznym, sportowo – rekreacyjnym, medycznym, zdrowotnym, turystycznym,  
szkoleniowym, edukacyjnym.
3. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:
  - wskazanej w ofercie stawki miesięcznego czynszu za najem **1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu**, powiększony o podatek vat w wysokości 23%,
  - pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj.: energia elektryczna (podlicznik), woda i ścieki (podlicznik), wywóz nieczystości (wg. obowiązujących normatywów),
  - podatek od nieruchomości.
4. Najemca zobowiązany będzie ponadto do:
  - wykorzystywania wynajętego lokalu wyłącznie na prowadzenie działalności usługowej wskazanej w ofercie na najem lokalu,
  - rozpoczęcia działalności nie później niż w ciągu 30 dni od zawarcia umowy,
  - utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach,
  - pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanych pomieszczeń,
  - wykonania we własnym zakresie i na własny koszt aranżacji lokalu,
  - prowadzenia działalności w godzinach i dniach funkcjonowania pływalni.
5. Umowa zostanie podpisana w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia konkursu, na czas oznaczony do 3 lat.

**II. Warunki naboru ofert:**

1. Oferenci zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia pisemnej oferty w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 kwietnia 2019 r.** w siedzibie Wynajmującego. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis: "**Oferta na najem lokalu na krytej pływalni w Sulechowie**".
2. Oferta powinna zawierać:

- a) wskazanie oferowanej kwoty **miesięcznego czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni lokalu, nie mniejszego jednak niż **10 zł netto za m<sup>2</sup>**. Oferty opiewające na mniejszą stawkę nie będą rozpatrywane.
- b) oświadczenie oferenta, że:
- zapoznał się z warunkami naboru ofert oraz że je akceptuje,
  - posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub, że takie uprawnienia będzie, posiadał w dniu podpisania umowy,
  - dysponuje lub będzie dysponował osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy,
  - zapoznał się z warunkami lokalowym i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
  - będzie uiszczał zaoferowany czynsz, a ponadto opłaty za media.
3. Wynajmujący może nie wyrazić zgody na prowadzenie określonego rodzaju działalności, w tym przypadku oferta nie będzie rozpatrywana.

### III. Dodatkowe informacje:

1. Osoby zainteresowane udziałem w konkursie mogą odebrać wzór oferty w siedzibie Wynajmującego - Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowie” w Sulechowie ul. Licealna 10b, 66-100 Sulechów lub na stronach internetowych: [www.osir.bip.sulechow.pl](http://www.osir.bip.sulechow.pl), [www.osir.sulechow.pl](http://www.osir.sulechow.pl).
2. Dodatkowych informacji o warunkach lokalowych oraz warunkach można uzyskać pod **nr. tel. 663 617 000**.
3. Wynajmujący umożliwi zainteresowanym oferentom zapoznanie się z warunkami lokalowymi w ramach wizji lokalnej - po uzgodnieniu terminu wizji lokalnej.
4. Wynajmujący nie przewiduje komisijnego otwarcia ofert z udziałem oferentów, lecz zapewnia, że otwarcie i ocena będzie miała charakter komisyjny, z których to czynności sporządzony będzie protokół.
5. OSiR „Sulechowie” w Sulechowie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

DYREKTOR  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
Sulechowie w Sulechowie



Łukasz Such