

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SULECHOWIANKA” W SULECHOWIE
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
POŁOŻONEGO W OBIEKCIE KRYTEJ PŁYWALNI MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **19.09.2016 r.** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie przy ul. Licealnej 10 b, o godz. **10⁰⁰**.
2. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego znajdującego się na terenie OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie przy ul. Licealnej 10 b, z przeznaczeniem na **sale do prowadzenia zajęć o charakterze sportowo – rekreacyjnym (np.: fitness, siłownia)** o powierzchni użytkowej **115,42 m²**, w tym: sala – 106,46 m², magazyn 8,96 m², (podłoga wyłożona wykładziną Wallgard).
Cena wywoławcza czynszu netto za najem 1 m² powierzchni wynosi 15,00 zł.
Do ceny w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał podatek od nieruchomości oraz pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: za energię elektryczną (podlicznik), centralne ogrzewanie (ryczałt).
3. Przedmiotem przetargu jest licytacja wysokości stawki czynszowej netto za **1 m²** powierzchni lokalu użytkowego. Wygrywa oferent oferujący najwyższą cenę najmu za **1 m²** powierzchni lokalu.
4. Warunkiem udziału w licytacji jest wpłacenie wadium w wysokości **300,00 zł** brutto na konto OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie: PKO BP o/Sulechów nr 90 1020 5402 0000 0902 0135 5999 do dnia **16.09.2016 r.** z dopiskiem **„Przetarg na lokal”**.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu.
6. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż po upływie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Wpłacone wadium przepada na rzecz OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu lokalu przez oferenta, który wygrał przetarg w określonym dwutygodniowym terminie.
8. Najemca zobowiązany jest do uiszczania: czynszu miesięcznego powiększonego o należny podatek VAT, podatku od nieruchomości, ubezpieczenia, wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem obiektu (wg specyfikacji).
9. Umowa zostanie podpisana w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na okres 5 lat.
10. Najemca zobowiązuje się wyposażyć wynajmowane pomieszczenia we własnym zakresie.
11. Wynajmujący zastrzega, że czynsz za najem w/w pomieszczeń będzie ulegał zmianie o wskaźnik inflacji z dniem 01 stycznia każdego roku.
12. OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108).
14. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie lub telefonicznie (68) 419 04 04. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Dyrektor OSiR „Sulechowanika” w Sulechowie – Łukasz Duch. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Ogłoszenie o przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze stron internetowych: www.osir.bip.sulechow.pl, www.osirsulechow.pl, www.sulechow.pl lub w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie, ul. Licealna 10 b, 66-100 Sulechów (budynek basenu krytego).