**UMOWA DZIERŻAWY NR………..**

zawarta pomiędzy :  
**Gminą Sulechów** - **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie** z siedzibą w Sulechowie przy ul. Licealnej 10 b, 66-100 Sulechów, w imieniu której działa:

Dyrektor OSiR „Sulechowianka” w Sulechowie - **Łukasz Duch,**

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - **Katarzyny Szydłowskiej**

zwaną dalej **„Wydzierżawiającym”,**

a

…………..…….. prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: ………………  
………………………………………………………………….., z siedzibą w ………………….., o numerze identyfikacji podatkowej ………………….., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju / rejestru przedsiębiorców KRS pod nr …………………………..,

zwanym w dalej **„Dzierżawcą”,**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr 136/3   
o powierzchni 2238 m2 oraz nr 1642 o powierzchni 590 m2 jest pod jego trwałym zarządem.

**§ 2**

1. Przedmiot niniejszej umowy dzierżawy stanowią części działek: nr 1642 oraz nr 136/3 położone w obrębie 2 miasta Sulechów, Gmina Sulechów, o powierzchni ogółem 1295 m2.
2. Na dzierżawionym terenie znajdują się korty tenisowe.

**§ 3**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy na czas określony tj. od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r., przekazaną zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym nieruchomość gruntową stanowiącą korty tenisowe, które przeznaczone są do dalszego użytkowania.

**§ 4**

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot umowy wymieniony w § 2 zgodnie   
   z przeznaczeniem, a także z wymogami prawidłowej eksploatacji. Dzierżawca ponadto zobowiązuje się nie zmieniać jego przeznaczenia oraz nie dokonywać jakichkolwiek zmian   
   w ww. przedmiocie umowy, bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego. Ewentualne zmiany wykonywane na terenie kortów wymagają uzgodnienia z Wydzierżawiającym.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie technicznym, porządkowym i sanitarnym oraz dokonywać niezbędnych konserwacji, przeglądów i napraw na własny koszt. Koszty wynikające z niedotrzymania ww. rygorów obciążają wyłącznie Dzierżawcę.
3. W szczególności Dzierżawca zobowiązany jest do:
4. utrzymania otoczenia w należytej czystości,
5. wywozu nieczystości stałych,
6. pokrywania kosztów związanych z ewentualnym nałożeniem kar przez służby i organy porządkowe, wynikających z utrzymania czystości oraz ochrony środowiska.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów (m.in. bhp, p.poż.), jak również zarządzeń Dyrektora OSiR „Sulechowianka”   
   w Sulechowie.
8. Członkowie oraz goście Dzierżawcy winni stosować się do powyższych przepisów oraz do przepisów ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2018 r., poz. 1263) i ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi z chwilą wejścia na teren przedmiotu dzierżawy. Za wszelkie szkody przez nich spowodowane odpowiada Dzierżawca.

**§ 5**

1. Dzierżawca **bez zgody** Wydzierżawiającego **nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać i podnajmować**.
2. Jednocześnie Wydzierżawiający zastrzega, że dzierżawca ma obowiązek udostępnienia przedmiotu dzierżawy mieszkańcom Gminy minimum trzy dni w tygodniu za cenę brutto nie wyższą niż 25,00 zł za godzinę oraz zorganizować raz w roku tenisowe zawody dla dzieci   
   o Puchar Burmistrza Sulechowa.
3. Dzierżawca nie może stawiać tablic reklamowych na terenie dzierżawionym bez zgody Dyrektora OSiR.
4. Wydzierżawiającemu służy prawo kontroli przedmiotu dzierżawy w każdym czasie.

**§ 6**

1. Po zakończeniu okresu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest oddać przedmiot umowy  
   w stanie nie pogorszonym, bez prawa zwrotu nakładów poniesionych na jego remonty, modernizacje, inwestycje.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody przez siebie spowodowane.
3. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za pogorszenie stanu technicznego przedmiotu dzierżawy wynikającego z naturalnego zużycia technicznego.

**§ 7**

1. Za dzierżawę przedmiotu umowy Strony ustalają czynsz roczny w kwocie ………………….. złotych brutto (słownie: ………………………..).
2. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia czynszu rocznego, w terminie do 31 marca za każdy rok obowiązywania umowy, przelewem na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji  
   w Sulechowie: PKO BP nr 90 1020 5402 0000 0902 0135 5999.

**§ 8**

1. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić przy zachowaniu trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia dla każdej ze stron, przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego lub   
   w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, oraz bez prawa dochodzenia odszkodowania od Wydzierżawiającego, w razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

**§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Spory pomiędzy Stronami w sprawach nieobjętych umową rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA